

Gesamtrevision Richt- und Nutzungsplanung

Zonenplan

revidiert

1:10'000

Vom Gemeinderat festgesetzt mit GBR Nr. vom

Namens des Gemeinderats

Präsident: Sekretärin:

Ivo Hasler Edith Bohli

Von der Baudirektion genehmigt mit BDN Nr. vom





Für die Baudirektion:

Erstellt 14.10.2021
Gedruckt 14.10.2021
Planformat 60 x 84 cm


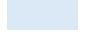
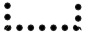


ewp AG Effretikon
Rikonerstrasse 4 • CH-8307 Effretikon • Telefon 052 354 21 11
www.ewp.ch • effretikon@ewp.ch • ISO 9001

Legende

Bauzonen	ES
 K1 Kernzone	III
 K2/K3 erweiterte Kernzone	III
 Z1-Z3 Zentrumszone	III
 Z4 Zentrumszone	III
 W2a/b Wohnzone 2-geschossig	II
 W2c Wohnzone 2-geschossig	II
 W3 Wohnzone 3-geschossig	II
 W4 Wohnzone 4-geschossig	II
 W5 Wohnzone 5-geschossig	II
 WG2c Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 2-geschossig	III
 WG3 Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 3-geschossig	III
 WG4 Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 4-geschossig	III
 WG5 Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 5-geschossig	III
 IG2/IG3 Industrie-/Gewerbezone, mit H+DL Gewerbe	III
 IG1/IG4 Industrie-/Gewerbezone, eingeschränkt H+DL Gewerbe	III
 Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II/III
 Sonderbauvorschriften	
 Gestaltungsplanpflicht	
 Aussichtsschutz	
 Höhereinstufung wegen Lärmvorbelastung	

Weitere Zonen	ES
 E Erholungszone	III
A Erholungszone Freibad	
B Erholungszone Sportplätze	
C Erholungszone Familiengärten	
D Erholungszone Pfadiheim Schlupf	
E Erholungszone Park	
 F Freihaltezone kommunal	
 L Landwirtschaftszone kantonal/regional	III
 R Reservezone	

Information / Orientierender Inhalt

 Wald	
 Gewässer	
 Gestaltungspläne bestehend	
 Gemeindegrenze	
 beantragte Festlegungen	

